



Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Дальневосточная и Арктическая концессия

Создание промышленной, транспортной и социальной инфраструктуры

ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ (1/3)

Федеральная поддержка на основе концессионных соглашений с целью создания объектов промышленной, транспортной и социальной инфраструктуры, необходимой для социально-экономического развития Дальнего Востока и Арктики

Федеральный закон

№115-ФЗ от 21.07.2005

«О концессионных соглашениях»

Объекты инфраструктуры

- *Инфраструктура для реализации инвестиционных проектов*
- *Инфраструктура для обеспечения комфортной среды в центрах экономического роста*

Концедент

- *Минвостокразвития России¹*
или
- *субъект² ДФО / АЗ РФ*

Форма федеральной поддержки

- *Плата концедента: компенсация равными платежами от 50 до 100%³ от сметной стоимости объекта в течение 10-15 лет после ввода объекта инфраструктуры в эксплуатацию⁴*
- *Минимальный гарантированный доход*

Сметная стоимость объекта

- *от 0,5 млрд. рублей (без НДС)*

Поддержка не распространяется на

- *Эксплуатационные, процентные и налоговые платежи, доходность инвестора и административные расходы*
- *Затраты на привлечение консультантов или инвестиционных агентов*

¹ Для объектов, создаваемых для поддержки инвестиционных проектов (решение принимается индивидуально на основании бюджетной эффективности)

² Софинансирование для регионов предоставляется через иные межбюджетные трансферты в рамках ПП РФ от 14 марта 2018 г. № 254 и с 2024 года через субсидии

³ Размер компенсации зависит от уровня бюджетной обеспеченности субъекта ДФО / АЗ РФ.

⁴ По социальным проектам финансирование может предоставляться на этапе строительства в форме капитального гранта (КГ). Вопрос о предоставлении поддержки и размере КГ определяется индивидуально на основании решения президиума Правительственной Комиссии. Государственное финансирование предоставляется **только после подписания обязывающих договоров** с банками и участниками концессионера (прямое соглашение, кредитные договоры).



ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ (2/3)

Этапы получения федеральной поддержки субъектом

1. **Субъект Российской Федерации** готовит и направляет заявку в **Минвостокразвития России** для рассмотрения президиумом Правительственной комиссии (отдельно по ДФО и отдельно по АЗ РФ) вопроса о предоставлении федерального финансирования для создания объекта инфраструктуры (Проект)
2. **Минвостокразвития России** рассматривает полученные документы по Проекту
3. **Президиум Правительственной комиссии** рассматривает Проект
4. На основании решения президиума Минвостокразвития России готовит **проект акта Правительства Российской Федерации** об утверждении / изменении распределения денежных средств (иных межбюджетных трансфертов / субсидий) между субъектами Российской Федерации
5. Заключение **соглашения (дополнительного соглашения)** между Минвостокразвития России и субъектом Российской Федерации о предоставлении иного межбюджетного трансферта / субсидии¹

¹ см. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2021 года № 1466 (прилагается, стр. 8). По АЗ РФ будет действовать отдельный акт Правительства РФ



ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ И АРКТИЧЕСКАЯ КОНЦЕССИЯ (3/3)

Заявка на получение федеральной поддержки субъектом

Документы на Минвостокразвития России от субъекта¹

- Паспорт концессионного проекта (Проект), вкл. пояснительную записку и обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета
- Основные условия концессионного соглашения
- Обоснование инвестиций или иной документ, обосновывающий стоимость объекта в рамках Проекта (Объект)
- Документы об утверждении проектной документации при наличии ГЭ или сроки прохождения ГЭ
- Финансовая модель² и структура финансирования
- ТЭП Объекта, включая предполагаемое количество рабочих мест на стадии строительства и стадии эксплуатации Объекта, а также средний размер заработной платы работников (искл. руководящий состав)
- Презентационные материалы³
- Описание рисков Проекта и способах их снижения
- Дорожная карта реализации проекта (от ЧКИ до ввода в эксплуатацию)
- Подтверждение со стороны субъекта о наличии источников финансирования в рамках бюджета субъекта для компенсации процентных, эксплуатационных и иных платежей по Проекту

Запрос Минвостокразвития России в профильный ФОИВ

- Подтверждение целесообразности строительства Объекта
- Подтверждение наличия / отсутствия финансирования в рамках целевых государственных программ / проектов

Документы на Минвостокразвития России от субъекта (перед заседанием Правительственной комиссии):

- Проект концессионного соглашения
- Наименование финансовых институтов, кредитующих Проект
- Наименование подрядных организаций, которые будут строить Объект

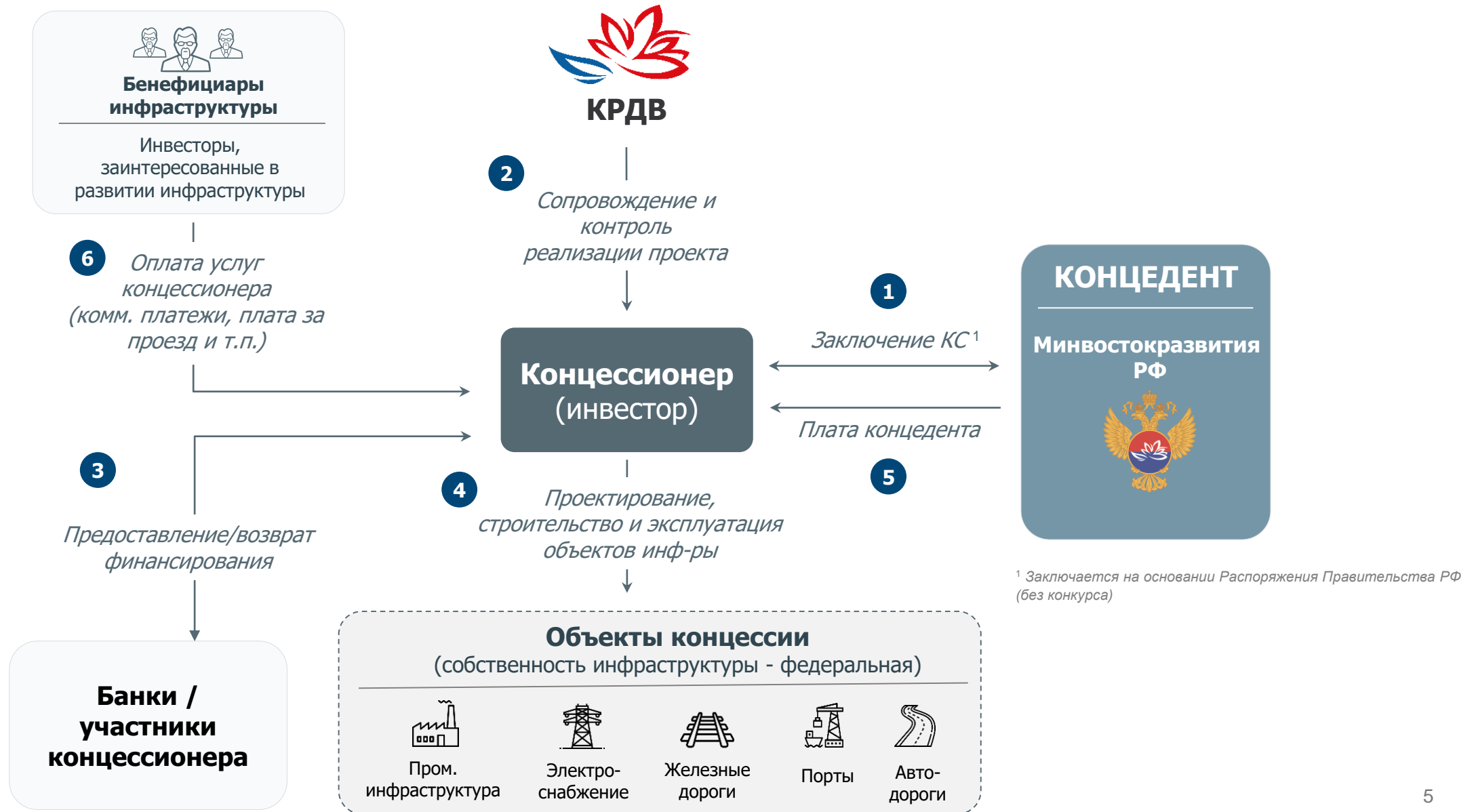
¹ Подготовку заявки на получение финансирования из федерального бюджета осуществляет субъект Дальнего Востока или Арктики совместно с инвестором

² Детальная финансовая модель в формате Excel с открытыми формулами, вкл. поквартальный график финансирования за счет федерального бюджета. Для Проектов с КГ - необходимо представить две модели с КГ и без КГ.

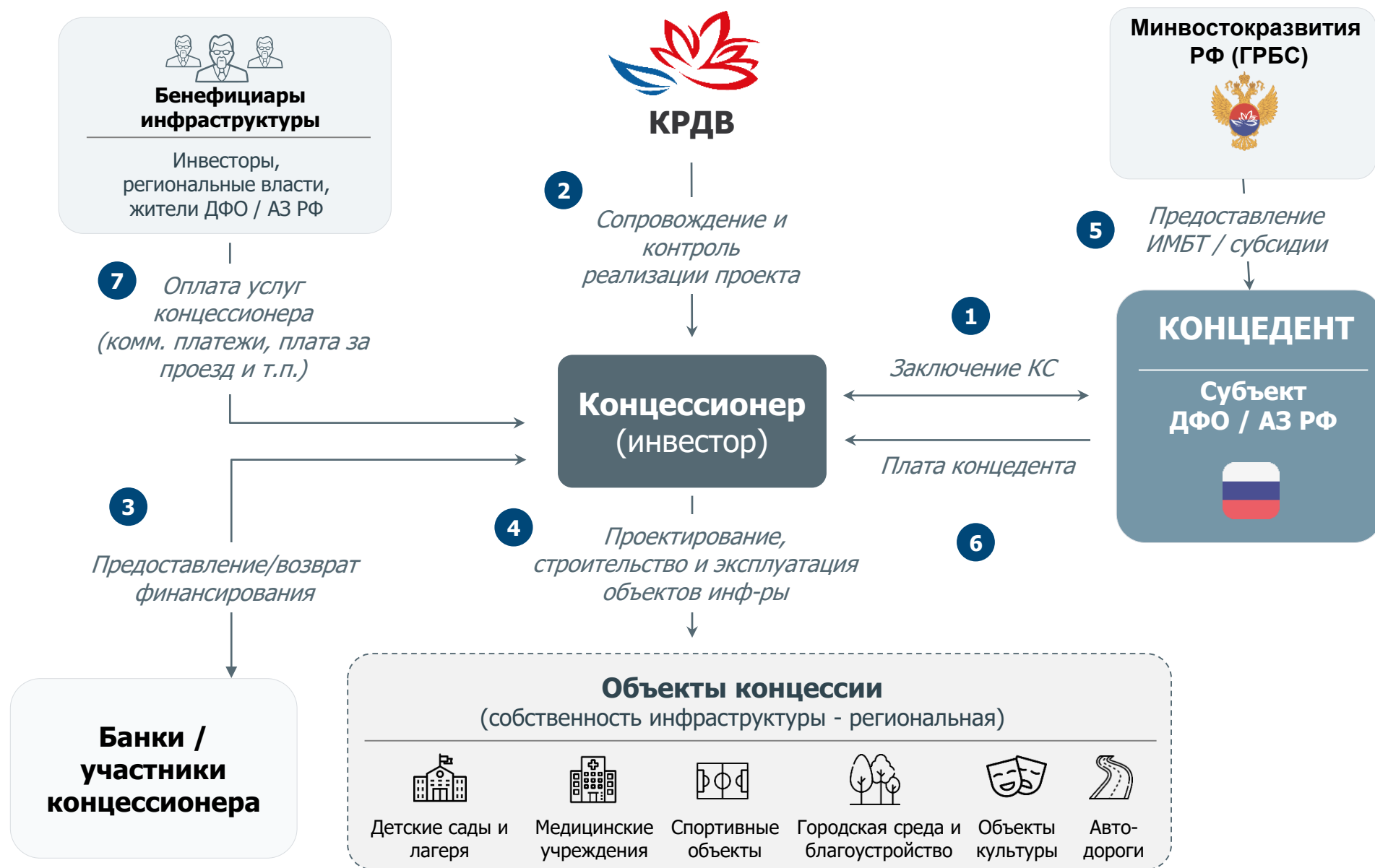
³ Согласно шаблону презентации



ТИПОВАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ)

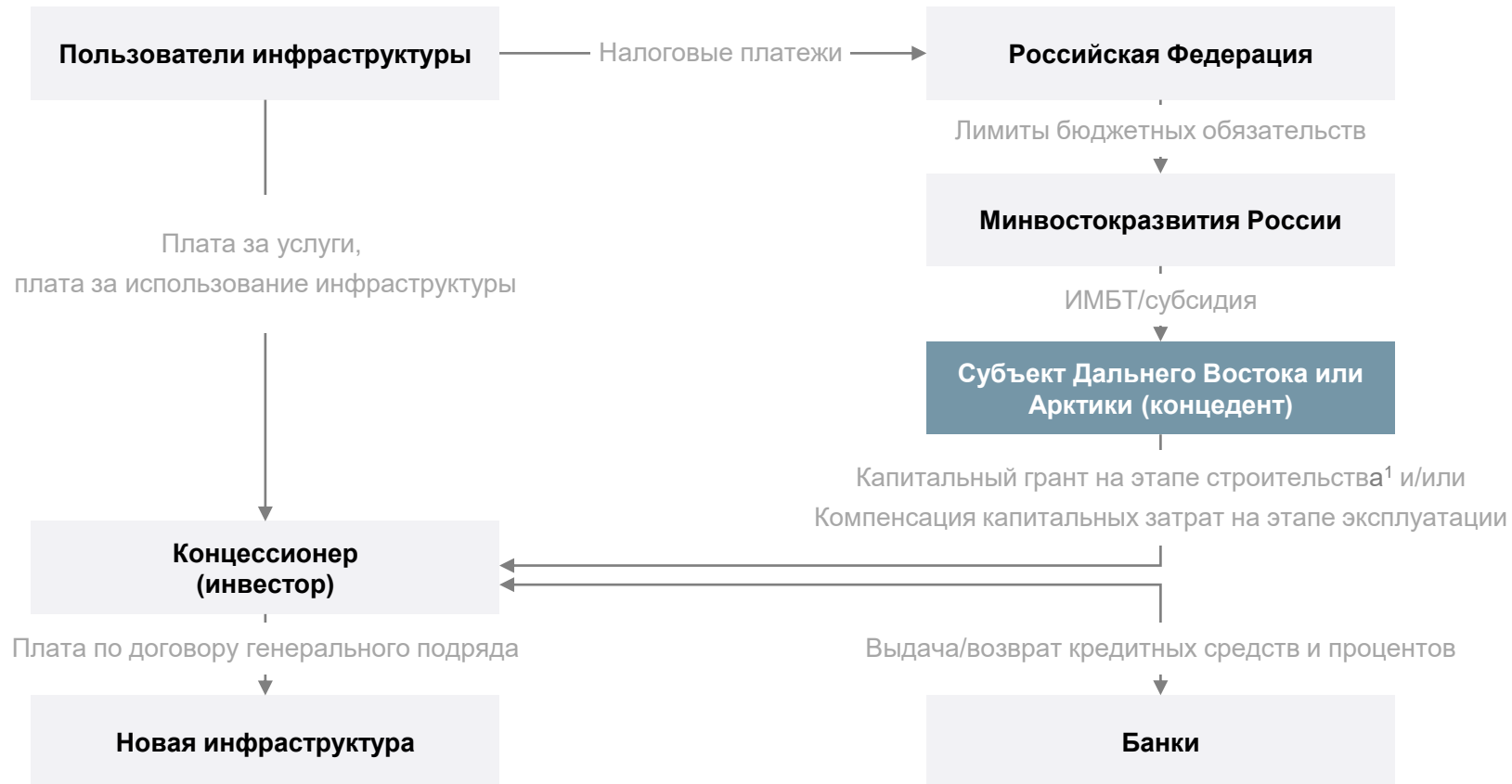


ТИПОВАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ (РЕГИОНАЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ)



ТИПОВАЯ СХЕМА РЕАЛИЗАЦИИ – ДЕНЕЖНЫЕ ПОТОКИ

КОНЦЕДЕНТ – СУБЪЕКТ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА ИЛИ АРКТИКИ



¹ Определяется индивидуально для каждого проекта на основе баланса между бюджетной и проектной эффективностью

Приложения

ОБЪЕКТЫ КОНЦЕССИИ¹



СОЗДАНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ЛЬГОТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ПО ПРОГРАММЕ ДОМ.РФ

- Сметная стоимость объекта – **от 1 млрд руб.**
- Ставка финансирования концессионера – **3-4%**²
в зависимости от срока погашения займа
- Срок субсидирования – до **15** лет
- Финансирование концессионера со стороны **СОПФ ДОМ.РФ не более 80%** от бюджета на строительство инфраструктуры за вычетом капитального гранта
- Концедент – **регион** ДФО/АЗ РФ
- Срок концессии – до **20** лет



¹ Согласно №115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях»

² Ожидается увеличение ставки

ИЗМЕНЕНИЯ В ПП РФ ОТ 14 МАРТА 2018 г. № 254



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2021 г. № 1466

МОСКВА

О внесении изменений в Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Дополнить Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 марта 2018 г. № 254 "Об утверждении Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 13, ст. 1777; 2019, № 21, ст. 2563; 2020, № 1, ст. 91; № 23, ст. 3643; № 27, ст. 4220), пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹. Актом Правительства Российской Федерации об утверждении распределения иных межбюджетных трансфертов между субъектами Российской Федерации может быть предусмотрено **предоставление иных межбюджетных трансфертов в течение сроков, превышающих сроки действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств**, в случае, если высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации

2

(высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации) представлены в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики планы (проекты планов), **отражающие потребность в средствах на исполнение расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с их реализацией, в течение не менее 10 лет в целях реализации концессионных соглашений**".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 сентября 2021 г. № 1509



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 сентября 2021 г. № 1509

МОСКВА

О внесении изменений в Положение о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664 "О Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 28, ст. 3898; 2013, № 45, ст. 5822; 2014, № 15, ст. 1750; 2015, № 2, ст. 491; № 14, ст. 2129; № 15, ст. 2279; 2018, № 33, ст. 5436; 2019, № 17, ст. 2104; 2020, № 36, ст. 5616).

2. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников его центрального аппарата, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на руководство и управление в сфере установленных функций.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Положение о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики

Пункт 4 дополнить подпунктами 4.2.23 - 4.2.24 следующего содержания:

"4.2.23. от имени Российской Федерации полномочия концедента в соответствии с Федеральным законом "О концессионных соглашениях" при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов концессионных соглашений, указанных в пунктах 1 - 4, 6, 7, 9-11, 16, 18 и 20 части 1 статьи 4 указанного Федерального закона и расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, необходимых для реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на территориях опережающего социально-экономического развития, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, и на территориях свободного порта Владивосток и Арктической зоны Российской Федерации, или определенных поручениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

4.2.24. в случаях и порядке, которые предусмотрены статьей 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях", рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов концессионных соглашений, указанных в пунктах 1 - 4, 6, 7, 9 - 11, 16, 18 и 20 части 1 статьи 4 указанного Федерального закона и расположенных на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, необходимых для реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на территориях опережающего социально-экономического развития, расположенных в Дальневосточном федеральном округе, и на территориях свободного порта

5207768.doc