

Территориально обособленный комплекс на участке, где созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

СТРОЙПРОМ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ (ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ) ПАРК

УДОБНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



17 км

до центра г. Читы



Земельный участок находится в черте г. Читы в непосредственной близости к Федеральным автомобильным дорогам «Байкал» и «Амур»

ВЫГОДНАЯ ЛОГИСТИКА



19 км

Международного аэропорта «Кадала»



22 км

Грузовой ж/д станции «Кадала»



500 км

Международный железнодорожный пункт пропуска «Забайкальск»

1,5 км Федеральная автомобильная дорога Р-258 **«Байкал»**

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ

250 – 500 руб.
аренда производственно-складского помещения
1 м²/мес.

Сниженная стоимость коммунальных услуг

Резидент может воспользоваться налоговыми льготами и преференциями режима ТОР «Забайкалье»

Налог на имущество
Пониженная ставка на период до 10 лет от 0% до 1,6%

Налог на прибыль
Пониженная ставка на период до 10 лет от 0 % до 22 %

Налог на землю
Пониженная ставка на 3 года

ГОТОВАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

для размещения производств



Мощность электроэнергии

5

МВт*



Теплоснабжение

8,1

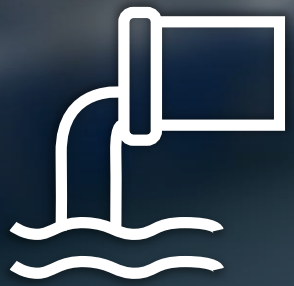
Гкал/сут



Водоснабжение

100

м3/сут



Водоотведение

100

м3/сут

*планируется увеличение мощностей на 10 Мвт

200 га
доступно для застройки
собственных площадей

24 000 м²
производственные
площади

2 500 м²
складские
помещения

19 000 м²
открытый склад
готовой продукции

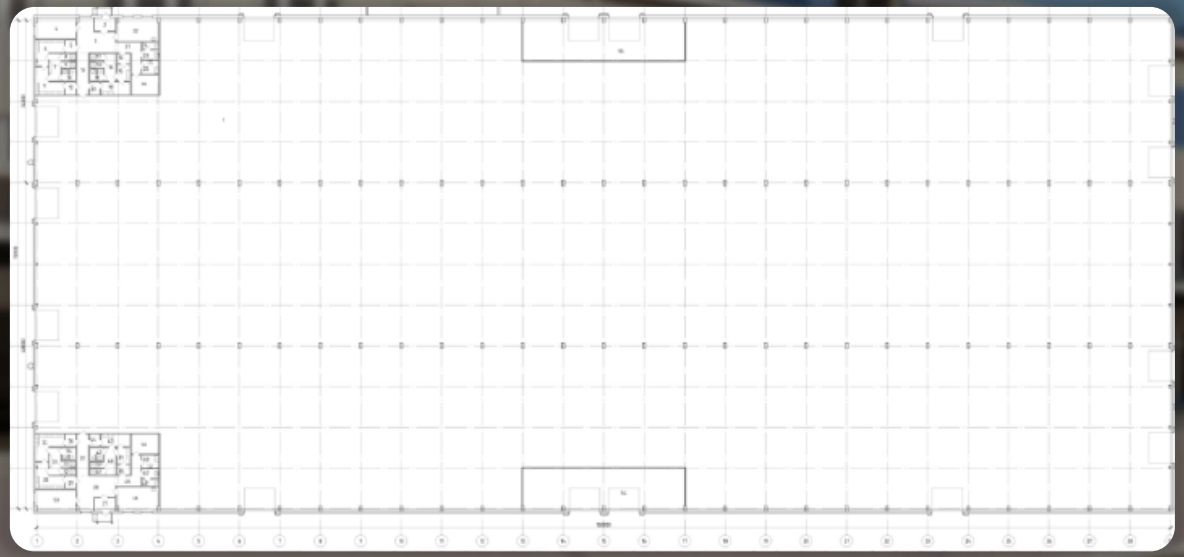


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПАРКА (1 очередь)

Планируется строительство 2 очереди: административно – офисное здание, производственное здание №3

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ЗДАНИЯ №1

Единое пространство — аренда целиком
Объект сдается единым лотом одному арендатору. Дробление на части не предусмотрено.



8 250,5 кв.м.
Производственный цех

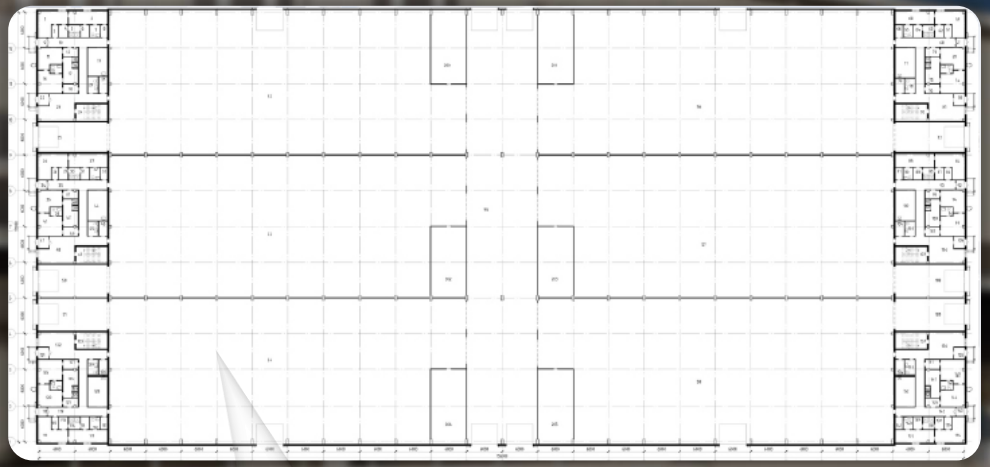
3 373,9 кв.м.
Складские помещения

386,7 кв.м.
Административно-бытовые помещения

10 т
Кран - балка

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ЗДАНИЯ №2

Гибкая планировка: 6 изолированных помещений
Возможна аренда как отдельных блоков, так и объединение нескольких помещений под нужды одного арендатора.

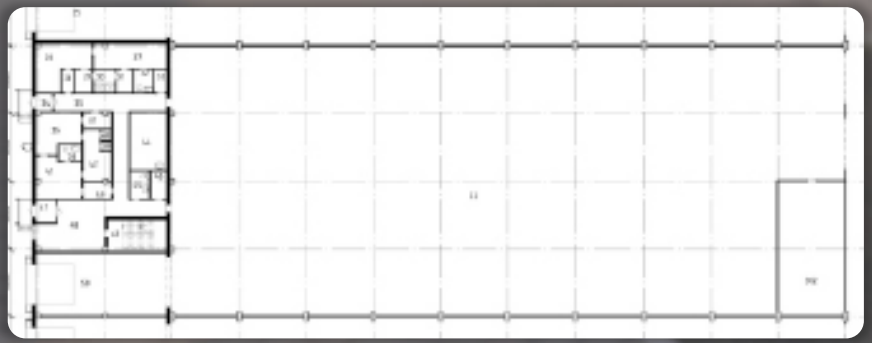


6 898 кв.м.
Общая площадь производственных цехов

2 728 кв.м.
Складские помещения

2 129 кв.м.
Административно-бытовые помещения

10 т
Кран - балка



1 150 кв.м.
Производственный цех

455 кв.м.
Складские помещения

355 кв.м.
Административно-бытовые помещения

- Санузел
- Душевая
- Гардеробные
- Помещение для отдыха
- Комната уборочного инвентаря

ПОСТРОИМ БИЗНЕС ВМЕСТЕ!



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

8 (996) 311-47-67
Мария Тихонова, начальник департамента привлечения инвестиционных проектов АО «Корпорация развития Забайкальского края»

АТР ЗК АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

8 (924) 815-08-16
Юрий Лосев, руководитель проекта АО «АТР ЗК»