

ООО «Голубой гранит»

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА
«ОРГАНИЗАЦИЯ ДОБЫЧИ БЛОЧНОГО КАМНЯ
И ПРОИЗВОДСТВА ОБЛИЦОВОЧНЫХ
ИЗДЕЛИЙ НА БАЗЕ ЮЖНО-ЧЕЛОТУЙСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ ГРАНИТОВ (АГИНСКИЙ
РАЙОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ).»**

Контактное лицо: Тупяков А.В.

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

1. НАЛИЧИЕ НЕНАСЫЩЕННОГО СПРОСА НА БЛОЧНЫЙ ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КАМЕНЬ СО СТОРОНЫ КАМНЕОБРАБАТЫВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ РФ И КНР.

2. НАЛИЧИЕ РАЗВЕДАННОГО И ПОДГОТОВЛЕННОГО К ВВОДУ В ПРОМЫШЛЕННУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ МЕСТОРОЖДЕНИЯ ОБЛИЦОВОЧНОГО КАМНЯ.

3. ХОРОШИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И ГЕОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЛИЦОВОЧНОГО КАМНЯ МЕСТОРОЖДЕНИЯ.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ:

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ТОВАРНЫХ БЛОКОВ ОБЛИЦОВОЧНОГО КАМНЯ (ДЕКОРАТИВНЫЕ БЕЛЫЕ ГРАНИТЫ И УНИКАЛЬНЫЕ ПО ДЕКОРАТИВНОСТИ АМАЗОНИТОВЫЕ ПЕГМАТИТЫ) ЮЖНО-ЧЕЛОТУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВА ОБЛИЦОВОЧНЫХ ИЗДЕЛИЙ ШИРОКОГО АССОРТИМЕНТНОГО РЯДА (НАПОЛЬНЫЕ ПЛИТЫ, ТРОТУАРНЫЕ ПЛИТЫ, НАСТЕННЫЕ ПЛИТЫ, СТУПЕНИ, ПОДОКОННИКИ, СТОЛЕШНИЦЫ И ДР.) ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.

ЗАДАЧИ:

- 1. ПОДГОТОВКА КВАЛИФИЦИРОВАННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО ПРОЕКТА РАЗРАБОТКИ МЕСТОРОЖДЕНИЯ.**
- 2. ПОСТАВКА И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕОБХОДИМОЙ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ.**
- 3. НАЙМ И ОБУЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА.**
- 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА БЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСТ 9479-2011.**
- 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОДАЖ БЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ НА КАМНЕОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ, СИБИРИ И КНР.**

СУЩНОСТЬ И ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Объем требуемых инвестиций, млн. руб.	504
Структура инвестиций, млн. руб.:	
- геологоразведочные работы;	52
- СМР, включая ПСД;	80
- Оборудование;	299
- Транспорт;	68
- ОБС	5
Потребность во внешнем финансировании, млн. руб.	452
Валовая выручка при выходе на проектную мощность, млн. руб.	262,3
Рентабельность продаж, %	22
Срок окупаемости, лет	3,5

РЫНОК ПРОЕКТА

1. Организация продаж блочной продукции предприятия планируется в Хабаровский край (30% сбыта или $1,5 \div 2,0$ тыс.м³), Иркутская область и Красноярский край (20% - $1,0 \div 1,5$ тыс.м³) и КНР (50% - $2,5 \div 3,0$ тыс.м³). После ввода в эксплуатацию камнеобрабатывающего цеха, переработка блочной продукции будет осуществляться уже самим предприятием. Реализация продукции будет осуществляться посредническим оптовым фирмам и конечным потребителям (строительные организации, коммерческие и бюджетные организации, население Забайкальского края и соседних регионов).
2. Ёмкость рынка на начало проекта по РФ составляет порядка $10 \div 12$ тыс.м³ блочного камня. Ёмкость рынка КНР значительно больше. В среднесрочной перспективе рынок имеет тенденцию к росту на 8% в год.
3. Рыночные преимущества: благоприятное географо-экономическое положение месторождения; хорошее качество облицовочного камня.

ПРОДУКЦИЯ ПРОЕКТА

Продукция предприятия:

1. Сырьевые блоки (ГОСТ 9479-2011) декоративного «белого» гранита (5,3 тыс. м³ в год).
2. Сырьевые блоки уникального по декоративности амазонитового пегматита. (0,3 тыс. м³ в год).
3. После ввода в эксплуатацию камнеобрабатывающего цеха - облицовочные плиты, ступени, подоконники, столешницы и др. Объем производства пиленной продукции составит до 100 тыс. м² в год.

Производство блочного камня и облицовочных изделий из природного камня обеспечено разведанными запасами Южно-Челотуйского месторождения на многие десятки лет. На перспективу имеются широкие возможности расширения производства как по объёмам и качеству производства блочной продукции, так и по объёмам и ассортименту продукции её переработки.

ОБРАЗЦЫ ПЛИТ ИЗ ГРАНИТА ЮЖНО-ЧЕЛОТУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ



ОБРАЗЦЫ ПЛИТ ИЗ АМАЗОНИТОВОГО ПЕГМАТИТА ЮЖНО-ЧЕЛОТУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ



Вид поперёк роста кристаллов



Вид вдоль роста кристаллов

СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Проект имеет долгосрочную перспективу (30 и более лет).

На настоящий момент завершены геологоразведочные работы (34 млн. рублей); оборудована производственная площадка для хранения техники и раскомандировки производственного персонала (2 млн. рублей); имеется специализированная техника, оборудование и автотранспорт (14,6 млн. рублей).

Для начала промышленного производства необходима подготовка проекта разработки, поставка дополнительной техники и оборудования, формирование оборотного капитала.

Организация производства блочного камня	Июнь 2015 - Июль 2017
Организация производства облицовочных изделий	Февраль 2016 – Март 2017

РИСКИ ПРОЕКТА

№	Риск	Ожидаемые последствия наступления риска	Мероприятия по предупреждению наступления риска	Действия в случае наступления риска
1.	Описание события, которое может оказать влияние на реализацию проекта	Описание последствий для проекта, возникших в результате наступления события	Перечень мероприятий, направленных на предотвращение наступления события (в дальнейшем данные мероприятия должны найти отражение в рабочем плане проекта)	Перечень мероприятий, предпринимаемых в случае наступления события (в дальнейшем данные мероприятия должны найти отражение в рабочем плане проекта)
2.	Действия государственных контролирующих органов (Ростехнадзор, Росприроднадзор, налоговая инспекция, Роспотребнадзор)	Временная остановка деятельности предприятия или значительные штрафные санкции.	Квалифицированность в составлении проектной и рабочей документации, обучение персонала, соблюдение правил ТБ, своевременная отчетность, прибыльность.	Организация квалифицированной защиты в суде.
3.	Резкое увеличение ж/д тарифов.	Отсутствие реализации по планируемым ценам. Затоваривание. Убыточность производства.	Мероприятия по снижению себестоимости производства.	Увеличение доли продукции с большей долей прибыли (amazonитовый пегматит).
4.	Неподтверждение планируемой блочности массива и качества сырья.	Увеличение производственных затрат. Уменьшение рыночной стоимости продукции.	Проведение эксплуатационной геологоразведки.	Переориентация фронта развития горных работ или начало работ на другом участке месторождения.
5.				

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

- × Вклад в ВРП 260 млн. руб. в год с 2018 г.;
- × Созданные рабочие места 35 к 2019 г.;
- × Бюджетная эффективность (прирост платежей в бюджеты всех уровней) 371 млн. руб. за период 2015-2023 г.;

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Руководитель проекта: Тупяков А.В., директор,
тел.: +79145206015, e-mail: topazchita@mail.ru